

上饶中心城区 2022 年度住房用地 供应计划

2022 年度上饶市中心城区住房用地计划供应总量为 5414 亩，包括保障性安居工程用地 732 亩、商品房用地 4682 亩。其中：主城区 1345 亩（保障性安居工程用地 72 亩、商品房用地 1273 亩）；上饶高铁经济试验区 311 亩（保障性安居工程用地 0 亩、商品房用地 311 亩）；信州区 654 亩（保障性安居工程用地 120 亩、商品房用地 534 亩）；上饶经济技术开发区 959 亩（保障性安居工程用地 47 亩，商品房用地 912 亩）；广丰区 1156 亩（保障性安居工程用地 456 亩、商品房用地 700 亩）；广信区 988 亩（保障性安居工程用地 37 亩，商品房用地 951 亩）。

（一）普通商品住房用地

2022 年中心城区普通商品住房用地（内含商住混合用地）计划供应 4682 亩，其中：一季度拟安排 470 亩，二季度拟安排 2092 亩，三季度拟安排 669 亩，四季度拟安排 1451 亩，具体出让时间根据土地市场行情和地块前期工作完成情况合理调节。

（二）保障性住房用地

各区按照计划予以执行，有新增保障性住房供地需求的，报上饶市中心城区土地供应领导小组办公室审核并经市政府同意后，对确需供应的安置房用地，在具备供应条件后及时供应。

上饶市中心城区2022年住房用地供应计划详表

序号	规划片区	项目	宗地位置	土地面积（亩）	土地用途
全年 合计5414亩（保障房732亩、普通商品住房4682亩）					
第一季度 小计561亩（保障房91亩、普通商品住房470亩）					
1	主城区	梨树坞安置房	五三大道北侧、铁路公园南侧	11.6	棚改安置住宅
2	主城区	茶圣花园安置B地块	茶圣路以南、茶圣花园以西	8.2	棚改安置住宅
3	上饶经济技术开发区	原京都灯饰、灵峰机械、宏凯驾校收储地块	旭日片区武夷山大道西侧、七六路南侧	78.6	普通商品住房
4	上饶经济技术开发区	龙潭湖对面62地块	市中心城区吉阳路北侧、横峰路南侧、万年路西侧	62.4	普通商品住房
5	广丰区	广丰区十四小棚改地块	永丰街道鸟林街以东，西关街以南，中大街以西，北河滨路以	72.0	普通商品住房
6	广丰区	广丰区大石安置区建设项目	大石街道	25.4	拆迁安置住宅
7	广丰区	广丰区北河滨路棚改安置区建设项目	永丰街道	39.0	拆迁安置住宅
8	广丰区	大湖公路拆迁安置区建设项目	大石街道	7.4	拆迁安置住宅
9	广信区	原捷城影视用地	城南	18.0	普通商品住房
10	广信区	原捷城影视用地	城南	66.0	普通商品住房
11	广信区	原捷城影视用地	城南	12.6	普通商品住房
12	广信区	原盖亚用地	城南	19.8	普通商品住房
13	广信区	城南大道以西、千尺路以北	城南	20.0	普通商品住房
14	广信区	白眉茶谷	尊桥乡	120.5	普通商品住房
第二季度 小计2426亩（保障房334亩、普通商品住房2092亩）					
1	主城区	上饶中学南侧地块开发项目	上饶市中心区广信大道东侧三清山大道南侧	210	普通商品住房
2	主城区	带湖片区	五三大道北侧、18米规划道路东侧	90	普通商品住房
3	高铁试验区	高速公路管理用地	货场路以北、福源路以西	80	普通商品住房
4	信州区	三江片区城中村综合改造安置小区（高佳小区一期）建设项目	上饶大道东侧，新四中北路北侧，叶挺大道南延伸段西侧	119.88	棚改安置住宅
5	信州区	三江一号地块	三江片区上饶大道西侧、仕铨路南、北两侧（原龟峰大道平衡用地）	43	普通商品住房
6	信州区	上饶市一小三江校区南侧地块	三江片区上饶大道以东、大义路以南、规划道路以西、志敏大道以北	70	普通商品住房

序号	规划片区	项目	宗地位置	土地面积（亩）	土地用途
7	上饶经济技术开发区	奥体中心对面地块	中心区天佑大道南侧、广信大道西侧、上饶大道东侧、信州大道北侧	252.9	普通商品住房
8	上饶经济技术开发区	原上投收回132地块	旭日片区兴园大道西侧、凤凰西大道南侧	85.0	普通商品住房
9	上饶经济技术开发区	原中饲生物收储地块	旭日片区七六路南侧、锦华实业东侧	43.6	普通商品住房
10	上饶经济技术开发区	原化轻公司收储地块	旭日片区南师大一路东侧、南师大路北侧	30.3	普通商品住房
11	上饶经济技术开发区	原海安建材、伟鸿实业、塘下铜材、耐普机械收储地块	旭日片区南师大一路东侧、南师大路北侧	80	普通商品住房
12	上饶经济技术开发区	太平安置小区二期	董团乡太平村（兴业大道西侧）	47	棚改安置住宅
13	上饶经济技术开发区	滨江商务中心居住地块1	中心大道西侧、合口中路南侧	67.6	普通商品住房
14	上饶经济技术开发区	滨江商务中心居住地块2	兴园大道东侧、合口中路南侧	62.8	普通商品住房
15	广丰区	北湖公园周边住宅一号地块	官塘大道以东、迎宾大道以南、稼轩东大道以西、桑园路以北	90.5	普通商品住房
16	广丰区	北湖公园周边住宅二号地块	官塘大道以东、迎宾大道以南、稼轩东大道以西、桑园路以北	75.2	普通商品住房
17	广丰区	北湖公园周边住宅三号地块	官塘大道以东、迎宾大道以南、稼轩东大道以西、桑园路以北	70.49	普通商品住房
18	广丰区	北湖公园周边住宅四号地块	官塘大道以东、迎宾大道以南、稼轩东大道以西、桑园路以北	37	普通商品住房
19	广丰区	小康人家安置区	芦林街道石谢居铜钹山大道西侧	68	棚改安置住宅
20	广丰区	王洋（鱼丘）安置区	下溪街道王阳居（迎宾大道南侧）贞白中学对面	62	棚改安置住宅
21	广丰区	枫底镇花卉市场	广丰区枫底居	5	普通商品住房
22	广丰区	洋口镇乡村振兴项目	洋口镇洋江居	4.5	普通商品住房
23	广信区	湖洲尾片区	旭日	168.73	普通商品住房
24	广信区	十里楮溪罗桥组团	罗桥	525.61	普通商品住房
25	广信区	茶亭镇棚改用地	茶亭镇	37.01	棚改安置住宅
第三季度 小计707亩（保障房38亩、普通商品住房669亩）					
1	主城区	带湖片区储备土地	带湖北路以东、天佑大道以南、白岭路以北（平衡用地）	376.3	普通商品住房
2	信州区	产业园朝阳园区	信州产业园朝阳园区内：东至广丰区、南至未用地、西至朝阳二路、北至上广公路	8.3	普通商品住房
3	广丰区	梦溪嘉苑南侧地块	下溪街道广信大道以东，昭阳路以南	51.4	普通商品住房
4	广丰区	东关路南侧地块	永丰街道东关路南侧	53.8	普通商品住房
5	广丰区	月兔大道西侧一号地块	芦林街道月兔大道西侧	82.5	普通商品住房
6	广丰区	毛村镇集镇建设	毛村镇八都居	32.0	普通商品住房
7	广丰区	吴村镇吴村居住困难安置点	吴村镇吴村社区	10.0	普通商品住房
8	广丰区	吴村河源上郑黑滑石安置区	吴村镇河源村	15.0	普通商品住房
9	广丰区	洋口房地产开发项目	洋口镇洲头居	35.0	普通商品住房

序号	规划片区	项目	宗地位置	土地面积（亩）	土地用途
10	广丰区	洋口镇美丽集镇项目	洋口镇水北居	1.4	普通商品住房
11	广丰区	集镇建设	东阳乡	3.6	普通商品住房
12	广丰区	公租房及配套	丰溪街道	38.0	保障性租赁住宅
第四季度 小计1719亩（保障房269亩、普通商品住房1450.5亩）					
1	主城区	上饶市棚户区改造（磨湾景苑安置小区）二期	中心区吉阳中路南侧、德兴路西侧	52.6	棚改安置住宅
2	主城区	中心区	储溪北路东侧、龙潭路北侧	200.0	普通商品住房
3	主城区	中心区	凤凰大道北侧、吉阳中路以南、德兴路两侧	196.8	普通商品住房
4	主城区	带湖片区储备土地	带湖北路以东、信州大道以北（平衡用地）	200.0	普通商品住房
5	高铁试验区	上饶高铁经济试验区	稼轩大道边	117.0	普通商品住房
6	高铁试验区	上饶高铁经济试验区	葛仙山路以西，天佑大道以北	114.0	普通商品住房
7	信州区	信州区恒大翡翠城南侧地块	三江片区上饶大道以东、规划道路以南、叶挺大道以西、40米规划道路以北	191.0	普通商品住房
8	信州区	信州区沙溪54亩地块	沙溪镇南新区龙门路以东、天业路北侧	54.0	普通商品住房
9	信州区	产业园朝阳园区	信州产业园朝阳园区内：东至朝阳四路、南至朝阳二路、西至朝阳大道、北至上广公路	168.0	普通商品住房
10	上饶经济技术开发区	原汽运集团、富达精密地块	吉阳中路北侧	40.0	普通商品住房
11	上饶经济技术开发区	原玉兔面粉厂、新时代医药、长庆家俱收储地块	旭日片区武夷山大道西侧、前山路北侧	38.0	普通商品住房
12	上饶经济技术开发区	原一舟集团收储地块	晶科大道东侧、七六路北侧	71.0	普通商品住房
13	广丰区	北湖公园周边安置小区一号地块	官塘大道以东、迎宾大道以南、稼轩东大道以西、桑园路以北	82.5	棚改安置住宅
14	广丰区	北湖公园周边安置小区二号地块	官塘大道以东、迎宾大道以南、稼轩东大道以西、桑园路以北	133.9	棚改安置住宅
15	广丰区	苏塘二期安置区	苏塘社区	15.0	普通商品住房
16	广丰区	梅溪文旅小镇商住用地。	横山镇上孚村	10.7	普通商品住房
17	广丰区	壶峤中心小学西侧地块	壶峤镇壶峤社区	15.0	普通商品住房
18	广丰区	桐畈社区山地旺安置区	桐畈社区	5.0	普通商品住房
19	广丰区	农业开发建设项目	洋口镇莲鼓村	15.0	其他住宅